



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-225/2024-196

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, po sucu Dubravki Kuveždić, u stečajnom postupku po prijedlogu predlagatelja JADROAGENT d.d. Rijeka, OIB nad stečajnim dužnikom Anchor AM d.o.o. u stečaju Osijek, Kapucinska ulica 31, OIB 20080494958, 26. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

Određuje se ročište za određivanje vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Anchor AM d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapucinska ulica 31, OIB 20080494958 i to:

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Osijek, zk.ul.br. 16986, k.č.br. 4998/1, oznaka zemljišta KUĆA, ŠUPA I DVOR. UL. K.A.STEPINCA 59, površine 257 m<sup>2</sup>
- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Osijek, zk.ul.br. 4884, k.č.br. 5256, oznaka zemljišta STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE TRG AUGUSTA ŠENOE 4 površine 883 m<sup>2</sup>; STAMBENA ZGRADA površine 425 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 458 m<sup>2</sup>, ukupne površine 883 m<sup>2</sup>, i to: 6. Suvlasnički dio: 3142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) STAN 6 - nalazi se na 3. katu a sastoji se od ulaza, hodnika, dnevne sobe, kuhinje, ostave, sobe, kupaonice, sobe, garderobe, kupaonice, sobe, sobe, sobe, kupaonice, kupaonice, loggie, loggie, loggie, loggie i bazena ukupne korisne površine 349,50 m<sup>2</sup> te sporednog dijela koji se sastoji od garaže br. 1 u prizemlju površine 35,80 m<sup>2</sup>

za dan 17. travnja 2026. u 11,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, soba 6, u prizemlju.

Obrazloženje

Sukladno članku 247. stav 1 Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje SZ-a) i članku 92. Ovršnog zakona ("Narodne novine broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 06/2024., dalje OZ-a) sud je odlučio kao u izreci.

Osijek, 26. ožujka 2026.

Zapisničar

Sudac

Darija Miličević

Dubravka Kuveždić

Broj zapisa: **9-30885-43eaf**

Kontrolni broj: **0de07-2e2f4-076c9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.